



# Comune di Golasecca

PROVINCIA DI VARESE

## GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.111 DEL 13/10/2015

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON SUSCETTIBILI DI DIRETTA UTILIZZAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 2008. TRIENNIO 2016 - 2018**

L'anno **duemilaquindici** addì  **tredici** del mese di **ottobre** alle ore **diciassette** e minuti **quaranta** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome                        | Presente |
|---------------------------------------|----------|
| 1. Ventimiglia Claudio - Sindaco      | Sì       |
| 2. Specchiarelli Bruno - Vice Sindaco | Sì       |
| 3. Grazioli Alessandro - Assessore    | Sì       |
| Totale Presenti:                      | 3        |
| Totale Assenti:                       | 0        |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa Marisa Stellato** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Ventimiglia Claudio** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON SUSCETTIBILI DI DIRETTA UTILIZZAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 2008. TRIENNIO 2016 - 2018.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 recante: *“Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*;

**TENUTO CONTO** che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

**DATO ATTO** che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

**CONSIDERATO** che sono stati individuati immobili, di cui all'allegato 1 e 2, oggetto di possibile dismissione e/o valorizzazione, come da allegati 1 e 2 e secondo gli anni di seguito riportati:

| Anno di alienazioni | Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg. | P.lla | Sub.      | Valore indicativo (€) |
|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----|-------|-----------|-----------------------|
| 2016                | -                                               | -                    | -   | -     | -         | -                     |
| 2017                | Unità immobiliare sita in via Matteotti         | Residenziale         | 7   | 64    | Da 6 a 21 | 160.000               |
| 2018                | -                                               | -                    | -   | -     | -         | -                     |

**RITENUTO** di provvedere in merito;

**VISTI** il D.Lgs. n. 267/2000 e lo Statuto comunale

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dei Servizi interessati ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità contabile;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) **Di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **Di individuare**, quali beni immobili ricadenti nel territorio di Golasecca non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, come da allegati 1 e 2 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e secondo gli anni come di seguenti riportati:

| Anno di alienazioni | Descrizione dell'immobile e relativa ubicazione | Attuale destinazione | Fg. | P.lla | Sub.      | Valore indicativo (€) |
|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----|-------|-----------|-----------------------|
| 2016                | -                                               | -                    | -   | -     | -         | -                     |
| 2017                | Unità immobiliare sita in via Matteotti         | Residenziale         | 7   | 64    | Da 6 a 21 | 160.000               |
| 2018                | -                                               | -                    | -   | -     | -         | -                     |

- 3) **Di dare atto** che ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008:
  - con la sua pubblicazione l'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti di cui all'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
  - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, fermo restando gli altri adempimenti di legge;
  - alle dismissioni e valorizzazioni dei beni inclusi nel presente elenco si applicano le agevolazioni di cui ai commi 18 e 19 dell'art. 3 del DL 351/2001 convertito dalla Legge 410/2001;
- 4) **Di ribadire** che, sulla base dell'elenco di cui sopra, sarà redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, quale allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- 5) **Di inviare** l'oggetto della presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

---

**OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEI BENI IMMOBILI COMUNALI NON SUSCETTIBILI DI DIRETTA UTILIZZAZIONE DA PARTE DELL'ENTE, DI CUI ALL'ART.58 DEL D.L. 112/2008, CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133 DEL 2008.**

Sulla proposta di deliberazione il sottoscritto esprime ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere di cui al seguente prospetto:

| <b>Parere</b> | <b>Esito</b> | <b>Data</b> | <b>Responsabile</b> | <b>Firma</b>             |
|---------------|--------------|-------------|---------------------|--------------------------|
| Tecnico       | Favorevole   | 06/10/2015  | Grazioli Alessandro | F.to Grazioli Alessandro |
| Contabile     | Favorevole   | 08/10/2015  | Panza Roberto       | F.to Panza Roberto       |

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to : Ventimiglia Claudio

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che il presente verbale è stato pubblicato nel sito web istituzionale (Albo Pretorio) di questo Comune il giorno: 29/10/2015 per rimanervi per quindici giorni consecutivi. (art.124 D.Lgs 18 agosto 2000, n.267) e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n.267 del 18 agosto 2000.  
Golasecca, lì 29/10/2015

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Segretario Comunale  
F.to : Dott.ssa Marisa Stellato

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale  
Mondrone Antonietta

Visto:  
Golasecca, lì \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato

---

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.**

lì, 29/10/2015

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Marisa Stellato